

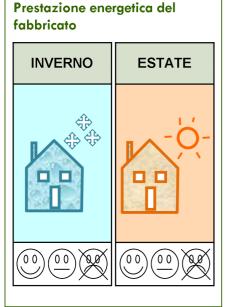


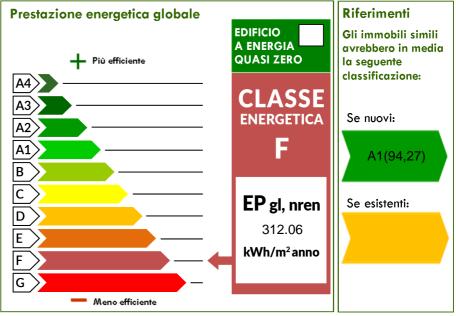
DATI GENERALI

Destinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)				☐ II	ntero Jnità Grupp ro di ui	edifi immo oo di nità im	attest icio biliar unità nmobilio	e immo ari	biliaı	'i		Par Loc Ris Ric	jualifi	io di le azioi cazio	prop ne im one er	rietà portant nergetia	са		
Dati identificativi	Regione: Lombardia Comune: TRIUGGIO Indirizzo: VIA MICHELANGELO BUONARROTI 5 Piano: T Interno: Coordinate GIS: 45,65 9,266667				An Su Su Vo	no di perfic perfic lume	cie util cie util lordo	uzione e risco e rafi riscal	: 199: aldato frescat dato (escato	ı (m²) ta (m² m³) :	: 469. 2): 0.0 3908	0							
Comune catastale		TRIUG	GIO					Sezi	one			Fog	glio	2	21	Partice	ella	194	
Subalterni da Altri subalterni	4	а	4		da		а			da		а			da	a			
Servizi energetici pre	e inv	ernal	e	✓]	entilaz							<u> </u>		zione rto di p	oerso	ne o cose	e

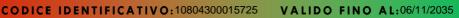
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.











PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	oni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	9895,53 kWh	Indice della prestazione
✓	Gas naturale	12190,63 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		312.06
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		57.49
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 60.69
	Teleraffrescamento		
<u> </u>	Altro (specificare) pompe di calore	22343,31 kWh	

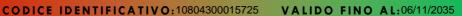
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	Intervento sulle strutture opache	NO	54.30	F (306.36)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	11.20	E (285.64)	E
REN3					280.66
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
Energia esponaia	0.00	K VVIII/ UIIIIU	Vendle energenco:

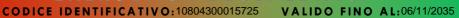
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	3908.12	m ³
S – Superficie disperdente	1345.97	m²
Rapporto S/V	0.34	
EP _{H,nd}	255.06	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0500	-
Y _{IE}	0.84	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione	Pompa di calore	2016	373003	Gas naturale	40.40	0.86		57.49	296.77
invernale	Generatore a combustione	2015	CA27059090 373003	Gas naturale	32.70	0.00	ηн		290.11
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2015		Gas naturale	19.20	0.40	ηw	0.00	15.29
Impianti combinati									
Produzione da	Pompa di calore				40.40				
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									







INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di
diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/11/2025

DATA DEL GOFRALLOGGO E DEL VERB	ALE SUTTOSCI	RITTO DAL PROPRIETARIO: 03/11/2025				
SOGGETTO CERTIFICATORI						
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Orgo	anismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO	ZONCA				
Indirizzo	VIA ALBERTO	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB)				
E-mail	geomalessandr	ozonca@gmail.com				
Telefono	3389184368					
Titolo	Diploma di geometra					
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri					
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i					
Informazioni aggiuntive						
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	o/rilievo sull'ed	dificio obbligatorio per la redazione		SI		
SOFTWARE UTILIZZAT	0					
Il software utilizzato risponde ai requirisultati conseguiti rispetto ai valori ott		ıza e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regiono		SI		
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?						
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.						
Data di emissione <u>06/11/2025</u>	Firma e	timbro del tecnico o firma digitale_				



CODICE IDENTIFICATIVO: 10804300015725 VALIDO FINO AL: 06/11/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.