

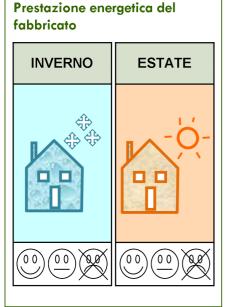


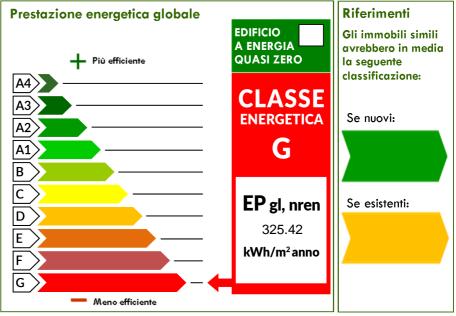
DATI GENERALI

Destinazione d'uso				Oggetto dell'attestato					Nuova costruzione					
✓ Residenziale				Intero edificio				ᅣ	Passaggio di proprietà					
Non residenziale				✓ Unità immobiliare				\	Locazione					
				Gruppo di unità immobiliari				Ristrutturazione importante						
Classificazione D.P.R. 412/	73:	<u> </u>	- 11	Numero di unità immobiliari					Riqu	alific	azione er	nergetica		
				di cui è composto l'edificio: 4				Altro	»:					
Dati identificativi														
	Regi	one : l	_omba	ardia			Zo	na clir	matico	: E				
	Com	une :T	RIUG	GIO			An	no di	costru	zione :	1993	3-2006		
	Indir	izzo :\	/IA MI	MICHELANGELO BUONARROTI 5 Superfici			cie utile riscaldata (m²): 469.55							
63	Pian	o : T		Superficie utile raffrescata (m²): 0.00										
Car May	Inter	no:		Volume lordo riscaldato (m³): 3908.12			.12							
II OF HER	Coor	dinate	e GIS	SIS :45,65 9,266667 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00										
Comune catastale		TRIUG	GIO			Sezi	one			Fogli	io	21	Particella	194
Subalterni da	5	а	5	da	а			da		а		da	а	
Altri subalterni														
Servizi energetici pres	enti													
Climatizzazione invernale				Ventilazione meccanica										
Climatizzazione estiva				Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o c				one o cose						

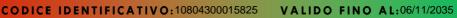
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.











PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

restazio	oni energetiche degli impianti e stima de	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete	,	Indice della prestazione
✓	Gas naturale	14640,28 m3	energetica non rinnovabile
	GPL	,	EPgl,nren
	Carbone		kWh/m² anno 325.42
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		0.00
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 61.92
	Teleraffrescamento		01.32
	Altro (specificare)		

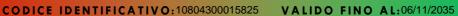
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT	Intervento sulle strutture opache	NO	39.10	F (317.44)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	7.20	F (284.31)	F
REN3					276.33
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico:	
---	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	3908.12	m³
S – Superficie disperdente	1327.97	m²
Rapporto S/V	0.34	
EP _{H,nd}	230.64	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0600	-
Y _{IE}	0.62	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.73	η _н	0.00	314.71
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.57	ηw	0.00	10.71
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO:10804300015825 VALIDO FINO AL:06/11/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle op diagnosi energetiche e interventi di rique		-	gno nazionali o locali, legate all'esecuzione c oni importanti.
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE		• ' '	•
SOGGETTO CERTIFICATOR	E		
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Ente/Organismo pubblico Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO		Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	VIA ALBERTO	ZONCA	
Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo	VIA ALBERTO	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB)	
Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo E-mail	VIA ALBERTO geomalessandr	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB)	
Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo E-mail Telefono	VIA ALBERTO geomalessandr 3389184368	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB) rozonca@gmail.com	
Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo E-mail Telefono Titolo	VIA ALBERTO geomalessandr 3389184368 Diploma di geor Collegio dei geor Attraverso l'assev dichiara, ai sensi	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB) rozonca@gmail.com metra ometri verazione dell'Attestato di Prestazione l	Energetica il Soggetto certificatore contestualmente nte della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	CI
del presente APE?	31

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 06/11/2025	Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CODICE IDENTIFICATIVO: 10804300015825 VALIDO FINO AL: 06/11/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.