

CODICE IDENTIFICATIVO: 10804300014525 VALIDO FINO AL: 17/10/2035

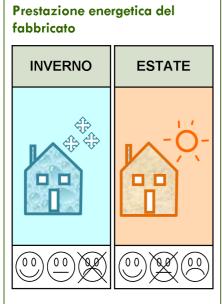


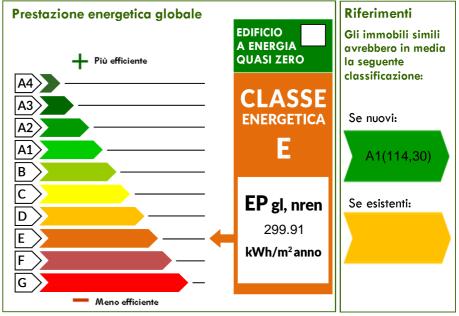
DATI GENERALI

Destinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)				Oggetto dell'attestato Intero edificio ✓ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2 ☐ Nuova costruzione ✓ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:															
Dati identificativi	Com Indir Pian	Regione : Lombardia Comune :TRIUGGIO Indirizzo :VIA BELVEDERE 34 Piano : R Interno : Coordinate GIS :45,65 9,266667					Zona climatica : E Anno di costruzione : 1961-1976 Superficie utile riscaldata (m²) : 91.84 Superficie utile raffrescata (m²) : 91.84 Volume lordo riscaldato (m³) : 381.28 Volume lordo raffrescato (m³) : 381.28												
Comune catastale		TRIUG	GIO					Sezi	one			Fog	glio	1	3	Parti	cella	72	2
Subalterni da Altri subalterni	2	а	a 2 da a						da		а			da		а			
Servizi energetici presenti ✓ Ⅲ Climatizzazione invernale						cose													

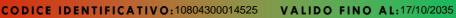
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.











PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	906,04 kWh	Indice della prestazione
✓	Gas naturale	energetica non rinnovabile	
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		299.91
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		4.64
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 57.68
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

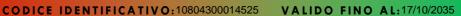
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT	Intervento sulle strutture opache	NO	9.90	D (221.49)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	21.50	E (278.22)	D
REN3					205.39
R _{EN4}					kWh/m² anno
RENS					
R _{EN6}					







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

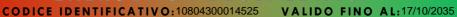
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	381.28	m ³			
S – Superficie disperdente	296.49	m²			
Rapporto S/V	upporto S/V 0.78				
EP _{H,nd}	183.74	kWh/m² anno			
Asol,est/Asup utile	0.0300	-			
Y _{IE}	0.45	W/m²K			

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		media		media		media		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2022	Q72FK6552 9755303	Gas naturale	24.50	0.69	η _н	1.71	268.10						
mvernare							,								
Climatizzazione	Pompa di calore	2002		Energia elettrica	2.60	0.65	0.65	0.65	n	2.80	11.62				
estiva							η_c								
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2022	Q72FK65529 755303	Gas naturale	24.50	0.83	ηw	0.13	20.19						
Impianti combinati															
Produzione da															
fonti rinnovabili															
Ventilazione meccanica															
Illuminazione															
Trasporto di															
persone o cose															







INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione ripor	ta informazioni	sulle	opportunità,	anche in	termini	di strumenti	di sostegno	nazionali d	locali,	legate	all'esecuzione	e di
diagnosi energe	tiche e intervent	i di ri	qualificazione	e energet	ica, com	prese le rist	rutturazioni i	mportanti.				

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERB	ALE SOTTOSCF	RITTO DAL PROPRIETARIO: 10/10/2025				
SOGGETTO CERTIFICATORI	E					
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO	ZONCA				
Indirizzo	VIA ALBERTO	DA GIUSSANO 2, Biassono (MB)				
E-mail	geomalessandrozonca@gmail.com					
Telefono	3389184368					
Titolo	Diploma di geometra					
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri					
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i					
Informazioni aggiuntive						
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	o/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI		
SOFTWARE UTILIZZAT	0					
		za o garanzia di scostamonto massimo	doi			
	Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei rispotto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?					
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?						
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, che	i dichiarazione sostitutiva di atto notorio 2005 così come modificato dall'articolo 1 e la presente copia cartacea è conforme gionale.	12 del D.	L 63/2013.		
Data di emissione <u>17/10/2025</u>	Firma e	timbro del tecnico o firma digitale				



CODICE IDENTIFICATIVO: 10804300014525 VALIDO FINO AL: 17/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO						
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO						
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE						
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO						
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE						
Ren5	ALTRI IMPIANTI						
Ren6	FONTI RINNOVABILI						

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.